



T Apartamento en venta en Montearroyo, Usaquén – Bogotá D.C.

- **Código:** 10076665
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Cundinamarca, Bogotá D.C., Usaquén
- **Zona / barrio:** Montearroyo
- **Área Terreno:** 330 M2
- **Área Construida:** 330 M2
- **Área Privada:** 290 M2
- **Valor Administración** \$2,220,000
- **Alcoba:** 4
- **Baño:** 5
- **Garaje:** 3
- **Estrato:** 6
- **Piso:** 2
- **Año construcción** 1996
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

\$2,980,000,000

Contacto

Jenifer Puerto

Celular: +573232219239

sebastianmartinezluque@gmail.com



Detalles del inmueble

Apartamento remodelado en venta en Montearroyo, Usaquén – Bogotá D.C.

Ubicado en el exclusivo sector de **Montearroyo**, uno de los conjuntos residenciales más prestigiosos del norte de Bogotá, este elegante apartamento ofrece amplitud, privacidad y una espectacular vista verde en un entorno rodeado de naturaleza, seguridad y exclusividad.

Completamente remodelado, combina espacios generosos, acabados contemporáneos y una distribución ideal para familias que buscan confort y calidad de vida.

Descripción del apartamento

Con **330 m² construidos y 290 m² de área privada**, esta propiedad se encuentra en **segundo piso** y destaca por su excelente iluminación natural, amplias zonas sociales y vista privilegiada hacia las zonas verdes del conjunto.

La remodelación incluyó una moderna cocina integral equipada con electrodomésticos importados de alta gama y acabados de excelente calidad.

Distribución de espacios

Área

Área construida: **330 m²** Área privada: **290 m²** Piso: **2** Estrato: **6**

Zona social

Amplia sala principal con chimenea Comedor independiente Estudio o biblioteca independiente Baño social Excelente iluminación natural

Cocina y servicios

Cocina integral remodelada Cocina tipo americano Despensa Lavaplatos Horno Extractor Zona de lavandería independiente Cuarto y baño de servicio

Habitaciones

4 habitaciones Habitación principal con walking closet Espacios amplios y confortables

Baños

5 baños

Parqueaderos y depósito

3 parqueaderos 1 depósito

Amenidades del conjunto

Canchas de tenis Canchas de fútbol Jaula de golf Amplias zonas verdes Parque infantil Salón comunal Lobby y recepción Ascensores Parqueaderos de visitantes Cuarto de escoltas Vigilancia 24 horas Conjunto cerrado

Montearroyo es reconocido por ofrecer uno de los entornos residenciales más exclusivos y seguros de Bogotá.

Ubicación y puntos de interés cercanos

Club Los Lagartos Centro Comercial Palatino Centro Comercial Unicentro Clínica Fundación Santa Fe Colegio Nueva Granada Universidad El Bosque Acceso a Carrera Séptima y vías hacia La Calera Senderos ecológicos y zonas verdes del sector

Valores

Venta **\$2.980.000.000 COP**

Administración **\$2.220.000 COP**

Una residencia ideal para quienes buscan amplitud, exclusividad y contacto con la naturaleza en uno de los conjuntos más prestigiosos de Bogotá.

